

S e z n a m p ř í l o h :

1. Průvodní a technická zpráva
2. Protiradonová opatření
3. Situace 1 : 1000
4. Situace 1 : 200 - osazení do terénu
5. Základy
6. Přízemí
7. Podkroví
8. Krov
9. Podélný a příčný řez
10. Pohled přední - západní, boční - severní
11. Pohled boční - jižní
12. Pohled zadní - východní
13. Situace 1 : 200 přípojek
14. Situace 1 : 200 vzdálenosti inženýr. sítí
15. Voda, kanalizace, řezy, průmět
16. Elektroinstalace
17. Požární zpráva
18. Situace 1 : 200 - požárně nebezp. prostor

TECHNICKÁ KANCELÁŘ
ROKYCANÝ 411/1. VK

Vedoucí projektant stavby - objektu			
Odpovědný projektant Kocourek Vilém		Posouzení	
oú	Praha - východ	nú - oú	Úvaly
Investor	manž. K. a E. ŠAJBIDOROVÍ, Moskevská 1464/61 Praha		Formát
R O D I N N Ý D Ů M -----		Polom	10
		Stupeň	6/2001
		Čís. měřítka	2
		Čís. kopie	
Průvodní a technická zpráva		Měřítko	Číslo výkresu 1

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1. Identifikační údaje

- 1.1 Stavebník : manž. Klement a Eva ŠAJBIDOROVÍ,
Moskevská 1464/61, Praha 10
- 1.2 Projektant : Kocourek Vilém, Čelakovského
411/II, Rokycany
Karkoš Jaroslav, Hybešova 366/II,
Rokycany
- 1.3 Stavba : Rodinný dům
místo : Úvaly - Hořov, č. parcely
č. kat. 3235/30
zastavěná plocha : 112,35 m²
obestavený prostor : 685,30 m³

2. Základní údaje charakterizující stavbu :

Charakter stavby : novostavba
Dodavatelský systém : svépomoc

3. Členění stavby na stavební objekty :

SO 1 - Rodinný dům vč. přípojek

4. Péče o životní prostředí :

4.1 Odpady

Při realizaci výstavby rod. domu vzniknou dle zákona
č. 125/1997 Sb:

17 05 01	Zemina vytěžená	kat. odpadu	0
20 03 04	Kal ze soc. zař.	kat. odpadu	0
20 03 01	Směsný komunální odpad	kat. odpadu	0

Sejmutá ornice bude uložena na parcele a po výstavbě RD bude použita pro sadové a terénní úpravy. Zbytek bude použit ke kompostování. Vytěžená zemina bude z části použita na zásypy a přebytečná zemina bude odvezena na skládku obce.

Kal ze soc. zařízení bude vznikat po uvedení RD do užívání a bude sveden kanalizační přípojkou do veřejné kanalizace a s ní do ČOV.

Směsný komunální odpad bude ukládán do popelnicové nádoby a týdně odvážen firmou k odvozu určenou za poplatek - smluvně.

4.2 Ochrana ovzduší.

Obtěžování okolí zápachem se realizací RD nezmění.
Zdroj tepla a TUV je plynový.

4.3 Ochrana vod.

Stavba nebude produkovat žádné škodlivé látky znečišťující odpadní nebo povrchové vody.

TECHNICKÁ ZPRÁVA

1.1 Souhrnné architektonické a stavební řešení objektu.

Novostavba rodinného domu je řešena jako přízemní stavba nepodsklepená s podkrovím a sedlovou střechou. V 1. N.P. bude garáž, kotelna, vstup, soc. zařízení, kuchyně s jídelním koutem, obývací pokoj a pokoj, ve 2. N.P. budou pokoje, soc. zařízení a půdička. Přízemí bude mít světlou výšku 250 cm, podkroví 230 cm. Pro výstavbu RD byl zvolen konstrukční systém podélných nosných stěn. Svislé zdivo je navrženo z pórobetonových tvárnic. Zastropení přízemí je provedeno z dřevěných trámů a zastropení podkroví tvoří nosné konstrukce krovu. Střecha bude z tašek BRAMAC na latích.

1.2 Konstrukční řešení

Výkopy

Budou provedeny výkopy základových rýh pro základové pasy o šířkách dle výkresů základu. Hloubka základů bude od rostlého terénu 90 cm. Výkopy budou provedeny po sejmutí ornice. Násypy kolem RD k vyrovnaní terénu budou dusány po vrstvách po provedení základových zdí.

Základy

Budou provedeny z betonu prostého B 12,5 do vyhloubených rýh a do oboustranného bednění. Před betonáží je nutno vynechat prostupy pro vedení kanalizačního, vodovodního a plynovodního potrubí.

Svislé konstrukce

Svislé konstrukce budou provedeny stavebním systémem ISOBAU. Komín bude proveden konstrukčním

systémem Schiedel. Příčky budou provedeny z pórobetonových příčkových nebo ze sádrokartonových příček - technologie KNAUF s tepelnou a zvukovou izolací.

Vodrovné konstrukce

Vodrovné konstrukce tvoří betonová deska, stropní konstrukce budou z dřevěných stropních trámů se záklopem, podbíjením a tepelnou a zvukovou izolací mezi trámy. Stropní konstrukce podkroví tvoří součást krovu.

Betonová deska přízemí bude provedena po zatvrdnutí základových pasů na srovnaný a dusaný povrch se zatmělením po provedení ležatých vedení zdravotní instalace, na kterou se provede izolace proti zemní vlhkosti a pronikání radonu z folie PENETOL nebo 2 x přitavenou lepenkou FOALBIT.

Stropní konstrukce podkroví budou prováděny ze sádrokartonových desek / technologie KNAUF /.

Úpravy povrchů

Bude provedena vnější tepelně izolační perlitová omítka, omítka soklu se provede cementová se zársněným povrchem.

Vnitřní omítky budou štukové.

Izolace proti vodě

Bude provedena vodrovná izolace proti zemní vlhkosti a zároveň i proti pronikání radonu z podloží položením hydroizolační profilované, komůrkové folie PENETOL - Lithoplast L 950 o tl. 1 mm s odvětráním celoplošné vzduchové dutiny na podkladní betonovou mazaninu a základové pasy pod zdivo ořvodových stěn nebo 2 x přitavenou lepenkou FOALBIT.

Bude položena pojistná parotěsná zábrana pod laťování.

Tepelná izolace

Střešní tepelná izolace bude provedena položením desek ORSIL o tl. 16 cm mezi krokvy a kleštinami na rošt z prken, mezi stropní trámy bude izolace o tl. 12 cm. V přízemí v podlaze bude osazen tvrdý polystyren nebo PUR tl. 7 cm.

Tesařské konstrukce

Provede se osazení a zmontování krovové konstrukce. Krov je sedlový, vaznicové soustavy. Pozednice se zakotví do železobetonových věnců a do dřevěného trámového stropu. V krovu budou osazeny střešní okna. Římsy se obijí palubkami.

Klempířské konstrukce

Budou osazeny háky, žlaby, svody, dilatační kusy, úžlabí, oplechování parapetů. Veškeré klempířské prvky budou provedeny z měděného plechu.

Krytiny tvrdé

Bude položena tašková krytina BRAMAC hnědé barvy na laťování. Budou použity doplňkové tvarovky u okapu, krajní tašky, odvětrací tašky, hřebenáče. Pod krytinu se provede pod laťování parotěsná zábrana z folie PVC.

Truhlářské výrobky

Budou osazena střešní okna. Bude provedeno osazení oken a vnějších dveří s utěsněním polyuretanovou hmotou. Budou osazeny vnitřní dveřní zárubně ocelové, zavěšena vnitřní dřevěná křídla. Garážová vrata budou plastová, shrnovací dovnitř garáže. Provede se bednění všech říms palubkami a stropní konstrukce ze sádrokartonu. Z garáže do kotelny budou osazeny požární dveře EW 15 D3.

Podlahy z dlaždic

Budou položeny keramické dlažby ve vstupu, hale, na chodbách, v kuchyni, spíži, šatně, koupelnách a na WC.

Keramické obklady

Keramické bělninové obklady budou provedeny v koupelnách, na WC, kolem kuchyňské linky v kuchyni o výškách vyznačených ve výkresech. Na chodbách, hale, spíži, šatně bude proveden soklík.

Větrání

Odvětrání digestoře s vestavěným el. ventilátorem bude přes obvodovou zeď do volného prostoru. Větrání garáže je zajištěno dvěma protilehlými průduchy 15/15 cm při podlaze a pod stropem, na kterých jsou osazeny oboustranně neuzavíratelné mřížky. Ostatní prostory budou větrány přirozeně okny a dveřmi.

Schody

Budou atipické, s dřevěnými stupni na ocelovou nosnou konstrukci.

Komínové těleso

je provedeno systémem Schidel pro odvod spalin od krbu. Nad úrovní krovu je těleso provedeno s komínovou hlavou a pláště z vláknitého betonu.

Ostatní

V přízemí bude provedeno podlahové vytápění. Konstrukce podlahy je patrna ze stavebního výkresu řezu schodištěm.

Kanalizační přípojka

Kanalizační přípojka je provedena z uličního řádu do kanalizační šachty 1 m za oplocením. Z této šachty se provede z rour PVC DN 140 do novostavby přes revizní šachtu 2 m před RD. Dešťové vody budou svedeny a rozvedeny na vlastním pozemku, po zprovoznění veřejné dešťové kanalizace budou dešťové vody do ní svedeny.

Vodovodní přípojka

Vodovodní přípojka je napojena na uliční řad navrtávací soupravou s uličním uzávěrem a přivedena 1 m za oplocení. Na tuto přípojku se napojí přípojka vody do novostavby z rPE DN 25 a vyvedena v prostoru kotelny, kde se na ni osadí vodoměrná řada - viz situace inž. sítí.

Elektropřípojka

Je přivedena do zděného pilířku měření osazeném na hranicích pozemku. Z měření se položí silový kabel, uzemnění a ovládací kabel do domovní rozvodnice Rh, od které se položí kabel pro el. vrátného k vrátkům. Podmínky připojení RD budou stanoveny obchodní kanceláří Středočeské energetiky a.s.

Vnitřní kanalizace

Připojovací potrubí k zařizovacím předmětům je z novodurových trubek. Svislé, vodorovné i ventilační potrubí je z trubek PVC. Ventilační potrubí je zaústěno do střešní tašky s ventilačním nástavcem a propojeno ohebnou hadicí. Potrubí z novoduru je spojeno lepením, potrubí z PVC je spojeno na gumové kroužky. Po utěsnění potrubí se provede zkouška těsnosti vodou nebo kouřem.

Vnitřní vodovod

Vnitřní potrubí je z Hostalenu DN 3/4". Veškeré potrubí bude obaleno izolací a vedeno v drážkách. Po osazení všech výtokových armatur se provede tlaková zkouška.

Zařizovací předměty

Použijí se běžně vyráběné výrobky - záchod s nízkopoloženou splachovací nádržkou, diturvitové umyvadlo, plechová smaltovaná vana, kuchyňský dřez a sprchové kouty. Nad dřez a umyvadlo se osadí směšovací baterie, nad vanu se osadí směšovací baterie se sprchovou růžicí, ve sprchách se osadí směšovací baterie s ruční sprchou.

Ohřev TUV

Příprava TUV v koupelně bude v kotlíku ÚT.

Elektroinstalace

Na hranicích pozemku je vybudován zděný elměrový pilířek, do kterého je přivedena kabelová přípojka. Z pilířku bude provedena kabelová přípojka do bytového rozvaděče R - H, který bude osazen na obvodové stěně chodby. Na venkovní straně RD bude osazen rozvaděč R - z, do které bude umístěna přípojnice hlavního pospojování. S hlavní ochrannou přípojnici musí být spojeny vodiči CY 6 mm² tyto vodivé části :

ochranný vodič v rozvaděči R - H, rozvod potrubí v budově / voda, kanalizace, ústřední vytápění/. Vodivé části přicházející do budovy zvenku musí být pospojovány co nejbližší, jak je možné k jejich vstupu do budovy. Přípojnice bude uzemněna.

Měření odběru bude v pilířku v oplocení. Vnitřní instalace bude provedena kabely CYKY pp. plochými vodiči CYKYL uloženými pod omítkou.

Instalační materiál v provedení bytovém. Doporučená výše spínačů 130 cm, zásuvek 30 cm, nad kuch. linkou 100cm, v koupelně 120 cm mimo umývací prostor. Osvětlení bude žárovkové.

V koupelnách, kuchyni, WC a v kotelně se provede vzájemné pospojování všech vodivých předmětů se zavedením do hlavní pojistkové skříně.

Veškeré montážní práce musí být provedeny dle závazných ustanovení ČSN a dle vyhlášky č. 324/89 Sb. a 207/91 Sb. ČUBP, která stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce. Před předáním el. rozvodů do provozu zajistí provádějící organizace výchozí revizi a zpracuje výchozí revizní zprávu.

Bezpečnost práce

Při provádění všech prací na stavbě je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy o ochran. a bezpečnosti zdraví při práci, aby nedošlo ke zranění osob, které na stavbě budou pracovat. Bezpečnost práce se řídí vyhláškou č. 324/89 Sb.

Upozorňuje se zejména na tyto práce : stavbu veškerého lešení provádět bezpečně a provádět jeho kontrolu. Používat přezkoušených žebříků a provazů. Při pracích ve výškách být připoután provazem na pasu. Při připojení elektroinstalace na el. rozvodnici si vyžádat u elektrárenského podniku beznapěťový stav. Při používání elektrických zdrojů mít řádně bezpečné a neporušené kabely. U míchačky provést uzemnění a obsluhovat ji z pevné prkenné podlahy. Zabezpečit stavbu tak , aby na ni nebyl přístup nepovolaným osobám a především dětem. Při provádění svařeckých prací / ÚT / provádět 8 hodin po skončení svařování prohlídky míst, kde se svařování provádělo, aby se zabránilo případnému vzniku požáru od rozžhaveného odpadu při svařování. V koupelně se provede ochranné pospojování všech vodivých předmětů jichž se lze dotknout. Navzájem se vodivě spojí vodivý odpad a kovové potrubí vody. Pro vzájemné pospojování potrubí a kovových předmětů se použije pozinkovaného ocelového drátu Fe Zn $\varnothing$ 8 mm nebo holého měděného vodiče průřezu 10 mm². Ochranné vedení se zamědění do hlavní domovní pojistkové skříně s připojením el. ohříváče horké vody, kde se připojí přes zkušební svorku na stávající pásek od zemnicí desky. Je třeba respektovat požadavky pro výstavbu uváděné v tech. podmínkách materiálů.

Závěr

Veškeré stavební práce budou provedeny v souladu s projektovou dokumentací a stavebním povolením. Budou dodrženy technologické a pracovní postupy a bude dbáno na přísné dodržování předpisů BOZ při práci. Na stavbě bude umístěn stavební deník, ve kterém budou zaznamenány veškeré změny a důležité údaje během výstavby. Rovněž tam budou zaznamenány veškeré zkoušky např. zkouška těsnosti kanalizace, tlaková zkouška vodovodního potrubí, otopná zkouška a pod. V případě nedodržení technologického či pracovního postupu budou tyto okolnosti neprodleně nahlášeny stavebnímu úřadu, který stavbu povoloval.

Na stavbě používat materiály s atestem nebo certifikátem. Při zemních pracech hlubších jak 120 cm nutno pažit nebo výkop provádět ve sklonu, aby nedošlo k případnému zavalení osob ve výkopu pracujících. Při pracech ve výškách používat lana a žebříky přezkoušené a být připoután zajištěným lanem u pasu. Při práci s osazováním prováděné jeřábem mít oprávněnou osobu s vazačským průkazem. Na základě měření radonu pro zajištění radiační ochrany není nutno provést ochranná opatření proti pronikání radonu do objektů.