

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
uzavřená dle § 1257 a násl. občanského zákoníku

kterou dnešního dne uzavřeli:

Ing. Šajbidor Klement,

bytem Tichého 1556, 25082 Úvaly, rodné číslo 580115/6614

a **Šajbidorová Eva,**

bytem Tichého 1556, 25082 Úvaly, rodné číslo 575131/1368

(dále též jako osoba povinná)

a

Město Úvaly

se sídlem Pražská 276, Úvaly, 250 82,

IČ: 00240931,

jednající prostřednictvím Mgr. Petra Boreckého, starosty obce

(dále též jako osoba oprávněná)

v tomto znění:

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Osoba povinná prohlašuje, že je spoluvlastníkem (SJM) pozemku parc. č. 3235/135 o výměře 1210 m², orná půda v k.ú. Úvaly u Prahy, v obci Úvaly, zapsáno na LV č. 2245 pro katastrální území Úvaly u Prahy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ (dále též „**služebný pozemek**“). Osoba povinná dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyla.
- 1.2. Osoba oprávněná prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 3235/136 o výměře 4411 m² v k.ú. Úvaly u Prahy, v obci Úvaly, zapsáno na LV č. 10001 pro katastrální území Úvaly u Prahy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ (dále též „**panující pozemek**“).

II. Předmět smlouvy a cena za zřízení služebnosti

- 2.1. Osoba povinná tímto zřizuje ve prospěch vlastníka panujícího pozemku, kterým je v době uzavření této smlouvy osoba oprávněná, služebnost stezky, průhonu a cesty a nezbytné údržby zatrubnění odvodnění a dešťové vpusti vedoucí přes pozemek parc. č. 3235/135 v k.ú. Úvaly u Prahy, v obci Úvaly, zapsáno ve prospěch osoby povinné na LV č. 2245 pro katastrální území Úvaly u Prahy, Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, a to k tíži každého vlastníka služebného pozemku, a to v rozsahu geometrického plánu se zakreslením trasy vedení služebnosti, zpracovaného BELZA-GEO s.r.o. pod č. 2608-1041/2014 dne 15.3.2013, schváleného KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha-východ dne 21.3.2014 pod č.j. 647/2014, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Osoba oprávněná tímto práva odpovídající služebnosti přijímá a osoba povinná se zavazuje tato práva strpět a umožnit osobě oprávněné nerušený výkon těchto práv.

- 2.2. Služebnost dle tohoto článku se zřizuje jako služebnost spojená s vlastnictvím panujícího pozemku a přechází tak s vlastnictvím této nemovitosti na budoucího nabyvatele.
- 2.3. Služebnost zřízenou dle tohoto článku smluvní strany zřizují na dobu neurčitou, v rozsahu celého služebného pozemku, a to za úplatu v souladu s usnesením Rady města Úvaly č. R-243/2013 ze dne 26. 6. 2013 za celkové výši 35 000 Kč včetně DPH. Celá tato částka bude uhrazena osobou oprávněnou osobě povinné do 15 dnů od rozhodnutí o vkladu služebnosti do katastru nemovitostí na účet, jehož číslo se osoba povinná zavazuje bez zbytečného odkladu dodat.

III. Návrh na vklad služebnosti a úhrada nákladů s tím spojených

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva služebnosti podle této smlouvy do katastru nemovitostí bude oběma smluvními stranami podepsán při podpisu smlouvy o zřízení služebnosti a podá jej osoba oprávněná, která je k tomuto podání touto smlouvou zmocněna druhou smluvní stranou, a která zároveň ponese v plné výši náklady s tím spojené. Obě smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem veškerou možnou součinnost nutnou k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti a k provedení tohoto vkladu.
- 3.2. Osoba oprávněná potvrzuje, že návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí podepsaný oběma smluvními stranami při podpisu této smlouvy převzala za účelem jeho podání na příslušný katastr nemovitostí.
- 3.3. Služebnost na základě této smlouvy nabude osoba oprávněná jako vlastník panujícího pozemku jeho vkladem do katastru nemovitostí, již ode dne účinnosti této smlouvy je však osoba oprávněná oprávněna užívat služebný pozemek za účelem uvedeným v čl. II odst. 2.1 této smlouvy.
- 3.4. Na základě této smlouvy lze v katastru nemovitostí zapsat na list vlastnictví č. 2245 pro katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, vedený u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, takto:

v části CLV

- služebnost stezky, průhonu a cesty a nezbytné údržby zatrubnění odvodnění a dešťové vpusti přes pozemek parc.č. 3235/135 v to v rozsahu geometrického plánu se zakreslením trasy vedení služebnosti pro:

vlastníka pozemku parc.č. 3235/136 v katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly

ostatní části beze změny

- 3.5. Pro případ, že by ke vkladu práva odpovídající služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy nedošlo, zavazují se smluvní strany, že bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 10 dnů, uzavřou novou smlouvu o zřízení služebnosti stejného obsahu nebo dodatek stejného obsahu, které splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně bez zbytečného odkladu na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu o zřízení služebnosti či návrh na vklad náležitě doplní. Za tímto účelem se strany zavazují poskytnout si vzájemně veškerou možnou součinnost.

IV. Ostatní ujednání

- 4.1. Ukáže-li se kterékoli ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, případně, stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se tato neplatnost či neúčinnost platnosti a účinnosti ustanovení ostatních. Smluvní strany se pro tento případ zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením platným a účinným, kterým bude přípustným způsobem dosaženo cíle sledovaného neplatným nebo neúčinným ustanovením.
- 4.3. Veškeré úkony týkající se odstoupení musí být učiněny písemně a musí být doručeny druhé smluvní straně.
- 4.4. Platnost právního úkonu v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, dokládá osoba oprávněná výpisem z Usnesení zastupitelstva města Úvaly č. Z-30/2015 ze dne 19.2.2015, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a její nedílnou součást. Osoba oprávněná prohlašuje, že byly z její strany učiněny veškeré kroky nezbytné k řádnému a platnému uzavření této smlouvy.
- 4.5. Osoba povinná prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících služebnosti.
- 4.6. Osoba povinná dále prohlašuje, že si je vědoma všech omezení, která jsou se služebností stezky, průhonu a cesty nezbytné údržby zatrubnění odvodnění a dešťové vpusti uvedené v čl. II odst. 2.1 této smlouvy spojena, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.
- 4.7. Náklady spojené s udržováním služebního pozemku nese osoba povinná.

V. Závěrečná ustanovení

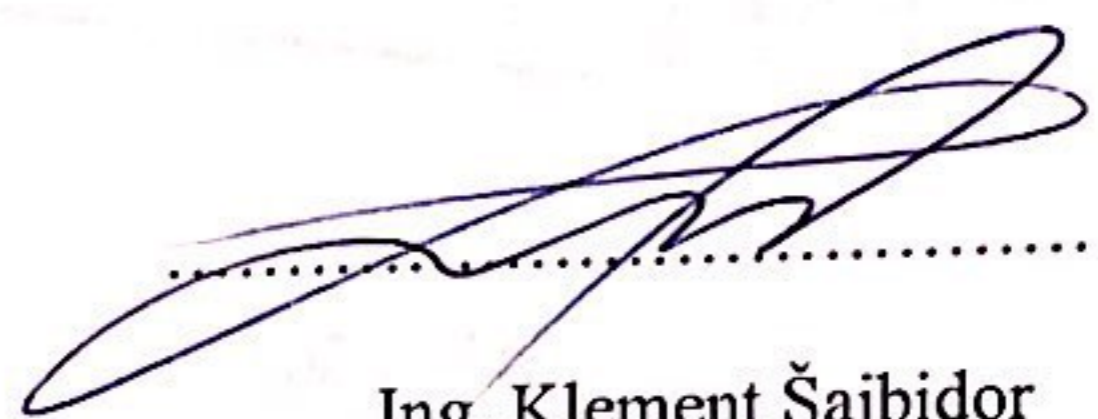
- 5.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma smluvními stranami.


- 5.2. Smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každý účastník této smlouvy přebírá jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu služebnosti
- 5.3. Smluvní strany na závěr prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne 9.3.2015


.....
Město Úvaly
Mgr. Petr Borecký
starosta




.....
Ing. Klement Šajbidor


.....
Eva Šajbidorová

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

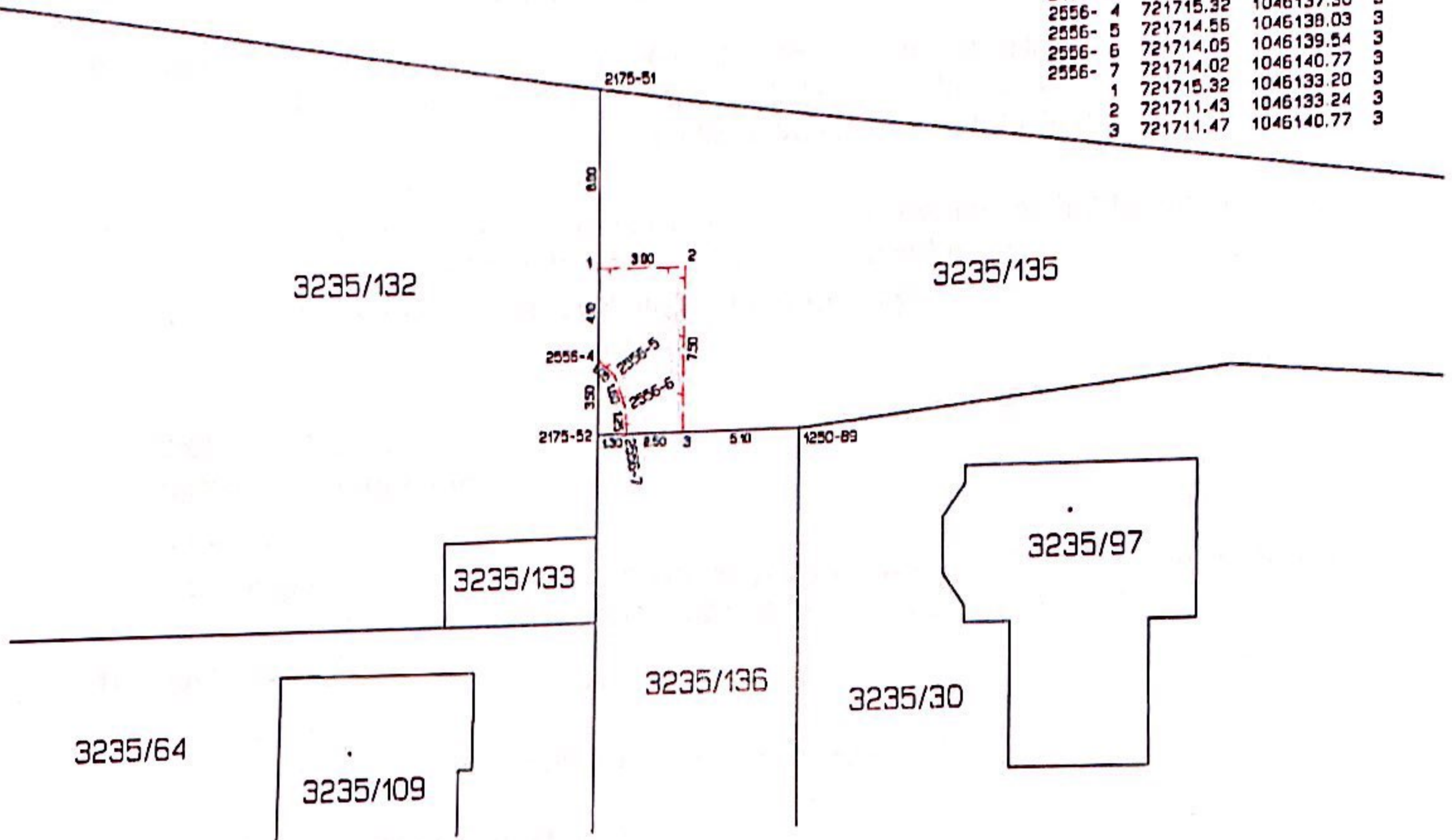
Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m ²
3235/135											3235/135	2245		

Druh věcného břemene: právo chůze a jízdy
 Oprávněný : dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Souřadnice pro zapsání do KN

Číslo bodu	Y	X	Kod kv.
k.o. Úvaly u Prahy (775738)			
1250-89	721706.32	1046140.77	3
2175-51	721715.32	1046125.24	3
2175-52	721715.32	1046140.77	3
2556-4	721715.32	1046137.30	3
2556-5	721714.55	1046138.03	3
2556-6	721714.05	1046139.54	3
2556-7	721714.02	1046140.77	3
1	721715.32	1046133.20	3
2	721711.43	1046133.24	3
3	721711.47	1046140.77	3

3235/2



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Michal Cee	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2506/2010 Dne: 15.3.2013 Číslo: 42/2014 Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: Dne: Číslo: Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu
Vyhotovitel: BELZA - GEO s.r.o. Bezručova 540, 250 82 Úvaly IČO : 27231429 Číslo plánu: 2608-1041/2014 Okres: Praha-východ Obec: Úvaly Kat. území: Úvaly u Prahy Mapový list: Český Brod 8-3/12 Dosavadním vlastníkem pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se s terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem	Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel.  ING. CINCIBUSOVÁ IVANA 21.3.2014	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  V



Město Úvaly – starosta

Pražská 276, 250 82 Úvaly

Telefon: 281091 526 – sekretariát
Fax: 281 981 696
E-mail: starosta@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.účtu: 19-1524-201/0100
GE Money Bank, a.s. Český Brod
č.účtu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

ZÁPIS

2. Zastupitelstva města Úvaly, konané dne 19.2.2015 v 18:00 hod. Sál v DPS, Nám. Svobody 1570, Úvaly

- Přítomni:** Mgr. Petr Borecký, Ing. Alexis Kimbembe, Dr. Vítězslav Pokorný, Mgr. Jaromír Gloc, Ing. Černý Jan, Bc. Naděžda Kouklová, Mgr. Vojtěch Dvořáček, Mgr. Dana Poláková, Ing. Ludmila Milerová, Josef Polák, Roman Martinák, Ing. Helena Váňová
- Hosté:** Jana Tesařová, Jitka Hájková, Jitka Hamouzová, Ing. arch. Martina Bredová, Ilona Reicheltová, Ing. Helena Bulíčková, Petr Prchal
- Omluveni:** JUDr. Ing. Petr Petržílek Ph.D. Josef Krutský

Usnesení Z – 30/2015

Zastupitelstvo města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti na pozemku parc. č. 3235/135 s Ing. Šajbidorem a pí Šajbidorovou, bytem Tichého 1556, 250 82 Úvaly za úhradu 35.000 Kč

II. pověřuje

1. starostu

1. města podpisem smlouvy o zřízení služebnosti

přijato pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

V Úvalech dne 5. 3. 2015


Petr Borecký
starosta města

