

VYÚČTOVÁNÍ SLUŽEB A OSTATNÍCH NÁKLADŮ ZA ROK 2020

Vlastník : Vaňorná Marcela Ing.		Adresa : Tusarova 15/1269, 170 00 Praha 7	
Císlo bytu :	13	Spoluvlastnický podíl:	754/27840
Počet měsíců :	12	Průměrný počet osob :	1,00

VODOMĚR 1	200003003	VODOMĚR 2	200003036
Stav vodoměru I.	0,020 m3	Stav vodoměru I.	0,020 m3
Stav vodoměru II.	32,510 m3	Stav vodoměru II.	36,080 m3
Spotřeba	32,490 m3	Spotřeba	36,060 m3
VODOMĚR 3	0,000 m3	VODOMĚR 1	9561986
Stav vodoměru I.	0,000 m3	Stav vodoměru I.	137,500 m3
Stav vodoměru II.	0,000 m3	Stav vodoměru II.	142,700 m3
Spotřeba	0,000 m3	Spotřeba	5,200 m3
VODOMĚR 2	9563262	Směrné číslo (120/2011Sb.)	35,00 m3/osobu
Stav vodoměru I.	201,900 m3	Spotřeba dle směr. čísl.	0,000 m3
Stav vodoměru II.	208,300 m3	Teoretická spotřeba	80,150 m3
Spotřeba	6,400 m3	Fakturační poměr	1,05
		Účtovaná spotřeba	84,210 m3
VODOMĚR 3	-	Vodné a stočné	94,09 Kč/m3
Stav vodoměru I.	0,000 m3		
Stav vodoměru II.	0,000 m3		
Spotřeba	0,000 m3		

Služby	Náklad na dům	Celkem předpis	Váš náklad	Vyúčtování
Vodné a stočné	238 601,95 Kč	4 932,00 Kč	7 923,63 Kč	-2 991,63 Kč
Elektřina spol. prostor	4 082,70 Kč	108,00 Kč	56,31 Kč	51,69 Kč
Domovní odpad	44 472,00 Kč	600,00 Kč	613,38 Kč	-13,38 Kč
Úklid domu	34 100,00 Kč	420,00 Kč	470,32 Kč	-50,32 Kč
Komíny	11 616,00 Kč	720,00 Kč	726,00 Kč	-6,00 Kč
Výtah - elektřina	10 001,20 Kč	144,00 Kč	144,45 Kč	-0,45 Kč
Celkem	342 873,85 Kč	6 924,00 Kč	9 934,09 Kč	-3 010,09 Kč

Provozní náklady	Náklad na dům	Celkem předpis	Váš náklad	Dluh/Přeplatek
Účetnictví	60 517,60 Kč	1 680,00 Kč	1 833,86 Kč	-153,86 Kč
Pojištění	51 536,00 Kč	1 272,00 Kč	1 395,77 Kč	-123,77 Kč
Odměny	62 000,00 Kč	2 616,00 Kč	1 878,78 Kč	737,22 Kč
Výtah - servis	32 617,60 Kč	900,00 Kč	883,39 Kč	16,61 Kč
Režie SVJ	12 680,75 Kč	600,00 Kč	384,26 Kč	215,74 Kč
Celkem	219 351,95 Kč	7 068,00 Kč	6 376,06 Kč	691,94 Kč

Fond oprav	Předpis na dům	Celkem předpis	Váš náklad	Vyúčtování
Záloha na opravy	334 080,00 Kč	9 048,00 Kč	9 048,00 Kč	0,00 Kč
Celkem	334 080,00 Kč	9 048,00 Kč	9 048,00 Kč	0,00 Kč

Dlouhodobá záloha na opravy se nevypořádává, Případné přeplatky se nevrací, ale převádí se do dalšího účetního období jako úspora SVJ na budoucí opravy.

Celkem	Celkový předpis	Váš náklad	Vyúčtování
	23 040,00 Kč	25 358,15 Kč	-2 318,15 Kč

Platební morálka	Předepsané zálohy	Vaše úhrady	Vyúčtování úhrad
	23 040,00 Kč	23 040,00 Kč	0,00 Kč

Celkový výsledek vyúčtování	Nedoplatek	2 318,00 Kč
-----------------------------	------------	-------------

Předkládáme Vám vyúčtování služeb a ostatních nákladů spojených s bydlením za rok 2020. Případné dotazy a reklamace je možno uplatnit do 28.2.2021, po tomto termínu nebudou moci být reklamace uznány.

Nedoplatky uhradte do 28.2.2021 na účet 107-6809050237/0100 pod Variabilním symbolem 20200131

Přeplatky budou převedeny na Váš účet po Vašem písemném sdělení čísla účtu a po vypršení termínu reklamace.

V Praze, dne 25.1.2021

JiViS, s.r.o. ©
správa nemovitostí a vedení účetnictví
Poděbradská 489/116, Praha 9 Hloubětín 198 00
Zápis do OR u MS v Praze oddíl C, vložka 91412
IČ: 266 310 266, 266 311 266
Tel.: 266 310 266, 266 311 266
www.jvis.cz, e-mail: jvis@jvis.cz

JiViS, s.r.o. - správa nemovitostí a vedení účetnictví, Poděbradská 489/116, Praha 9 - Hloubětín
Zápis do OR u MS v Praze oddíl C, vložka 91412, IČ: 26 75 08 05
Tel.: 266 310 266, 266 311 266, e-mail: jvis@jvis.cz